



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

проект

от « ____ » _____

№ _____

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ СБОРА ПЛАТЫ ЗА СОЦИАЛЬНЫЙ
НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии с Гражданским [кодексом](#) РФ, Жилищным [кодексом](#) РФ, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет депутатов Волоколамского городского округа решил:

1. Утвердить [Положение](#) о порядке сбора платы за социальный наем жилого помещения в муниципальном жилищном фонде Волоколамского городского округа Московской области (прилагается).

2. Направить [Положение](#) о порядке сбора платы за социальный наем жилого помещения в муниципальном жилищном фонде Волоколамского городского округа на подписание главе Волоколамского городского округа Московской области.

3. Отменить Решения Совета депутатов городского поселения Сычево Волоколамского муниципального района МО от 26.11.2014 № 111/22, от 21.12.2015 № 183/39, от 23.11.2016 № 222, 08.11.2017 № 264/64 «Об установлении базовой ставки платы населением за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда городского поселения Сычево Волоколамского муниципального района Московской области.

4. Отменить Решения Совета депутатов Волоколамского муниципального района МО от 28.05.2015 № 213-44 «Об утверждении Порядка начисления и внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда Волоколамского муниципального района» (опубликовано «Волоколамский край» № 27, 17.07.2015).

5. Отменить Решение Совета депутатов сельского поселения Чисменское Волоколамского муниципального района МО от 14.05.2014 N 58/7 ["Об изменении базовой ставки платы за пользование жилыми помещениями \(платы за наем\), относящимися к муниципальному жилищному фонду сельского поселения Чисменское Волоколамского муниципального района Московской области"](#)

6. Отменить Решение Совета депутатов Волоколамского муниципального района МО от 26.06.2008 N 5-38 ["Об утверждении Положения о порядке сбора платы](#)

за социальный наем жилого помещения в муниципальном жилищном фонде Волоколамского муниципального района".

7. Отменить Решение Совета депутатов сельского поселения Осташевское Волоколамского муниципального района МО от 18.04.2014 N 37/6 "Об установлении базовой ставки платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем), относящимися к муниципальному жилищному фонду".

8. Отменить Решение Совета депутатов сельского поселения Кашинское Волоколамского муниципального района МО от 23.04.2014 N 53/12 "Об установлении (изменении) базовой ставки платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), относящимися к муниципальному жилищному фонду".

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Волоколамский край» и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа.

4. Решение вступает в силу с момента опубликования.

Председатель Совета депутатов
Волоколамского городского округа

С.А. Шорников

Глава Волоколамского городского округа

М.И. Сылка

ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ СБОРА ПЛАТЫ ЗА СОЦИАЛЬНЫЙ НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

1.2. Целью платы за социальный наем является возмещение собственнику жилищного фонда (жилого помещения) затрат на восстановление жилищного фонда.

1.3. Плата за наем муниципального жилья взимается с граждан, проживающих в муниципальном жилом фонде.

1.4. Плата (цена) за социальный наем жилого помещения - размер дохода собственника жилого фонда, взимаемого с нанимателя за право пользования единицей площади этого помещения. Плата (цена) за социальный наем жилых помещений устанавливается за 1 кв. м общей площади.

2. Объекты социального найма

2.1. К объектам социального найма муниципального жилищного фонда относятся жилые помещения социального использования (жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры, комната в коммунальной квартире).

3. Сбор платежей и использование средств, полученных с нанимателей

3.1. Начисление платы за наем жилого помещения производится одновременно с начислением платежа за жилищно-коммунальные услуги органом, уполномоченным в соответствии с действующим договором, заключенным с администрацией Волоколамского городского округа.

3.2. Плата за наем жилого помещения вносится нанимателями помещения ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

3.3. меры социальной поддержки при оплате за наем жилых помещений распространяется на категории граждан, имеющих льготы по оплате за жилищно-коммунальные услуги, в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4. Средства, собранные в виде платы за наем жилых помещений, используются на проведение реконструкции, модернизации, текущего и капитального ремонтов жилищного фонда. Средства, поступают в бюджет Волоколамского городского округа.

3.5. Начисления и учет поступлений платы за наем жилого помещения производятся по каждому дому и каждому нанимателю.

3.6. Контроль за соблюдением порядка сбора платы за наем осуществляет администрация Волоколамского городского округа (Комитет по управлению имуществом администрации Волоколамского городского округа).

4. Заключительные положения

4.1. Размер платы за пользование жилым помещением устанавливается исходя из базового размера платы за наем, коэффициентов для расчета размера платы и общей площади жилого помещения, предоставленного по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, и утверждается постановлением главы Волоколамского городского округа.

Председатель Совета депутатов
Волоколамского городского округа

С.А. Шорников

Глава Волоколамского городского округа

М.И. Сылка